

Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST)

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Remont wejścia do budynku oraz fasad szklanych usytuowanych w obrębie wewnętrznej klatki schodowej/ciągu komunikacyjnego w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Gorlicach wraz z towarzyszącymi pracami wykończeniowymi.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zgodnie z tytułem przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w obrębie przeszklonego wejścia do budynku oraz fasad szklanych usytuowanych w obrębie wewnętrznej klatki schodowej/ciągu komunikacyjnego w budynku Powiatowego Urzędu Pracy, przy ul. Józefa Michalusa 18 w Gorlicach.

Elementy podlegające pracom remontowym stanowiącym przedmiot zamówienia przedstawia dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik do niniejszej specyfikacji.

W ramach zamówienia należy wykonać między innymi nowe uszczelnienia na styku stolarki aluminiowej ze ścianami budynku, a także poddać kompleksowej wymianie zniszczone uszczelki szyb - uszczelnienia wskutek oddziaływania warunków atmosferycznych uległy degradacji (uszczelki są luźne, straciły swoje właściwości, wypadają, stwierdza się braki w uszczelnieniach).

Ponadto przekrycie klatki schodowej wykonane z tworzywa wymaga przeprowadzenia przeglądu i wykonania uszczelnień w miejscach połączeń z fasadami szklanymi.

Roboty wykończeniowe polegają na skuciu zdegradowanych fragmentów tynku, wykonaniu nowych wypraw (tynk oraz gładź gipsowa), a także malowaniu ścian sąsiadujących z poddanymi remontowi elementami.

Zamawiający: Powiatowy Urząd Pracy, ul. Józefa Michalusa 18, 38- 300 Gorlice.

Adres robót: ul. Józefa Michalusa 18, 38- 300 Gorlice.

II.1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia i ceny zawartej w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do:

- przystąpienia do pracy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót,
- realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wyżej podanym zakresem, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami niniejszej OST i umowy,
- prowadzenia ewentualnej dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym,
- **dostarczenia na teren robót wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa,**
- **zapewnienia pracownikom warunków bhp stosownych do charakteru prowadzonych prac (środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej - gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej),**
- stosowania się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego (Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa ppoż., na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników),

- zakazu używania materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska,
- **realizacji wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zadaniem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401,**
- ochrony placu robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji prac, od chwili rozpoczęcia do ostatniego odbioru robót. (W trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki aby zachować wymagane przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska na placu robót i poza jego terenem, będzie unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, nadmiernego hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością),
- używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
- **zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla obiektu w którym będą prowadzone roboty (prowadzenie prac powodujących szczególnie duży hałas lub zapylenie wyłącznie w godzinach popołudniowych),**
- **zapewnienia i zabezpieczenia dojeżdżać dla pracowników i interesariuszy,**
- stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
- ponoszenia odpowiedzialności za działania ewentualnych podwykonawców jak za działania własne,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań ewentualnych podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy na zakres i czas wykonywania robót,
- likwidacji zaplecza robót,
- wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót i technologii,

Zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, Wykonawca podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, winien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia/elementy, protokołów z prób, badań itp., jeżeli takie wystąpią,
- zapewnienia gwarancji, bezpłatnej kontroli, bądź napraw na wszystkie wykonane elementy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

N

III. POSTANOWIENIA MAJĄCE ZWIĄZEK ZE SPORZĄDZENIEM OFERTY

- W ofercie Wykonawca poda cenę ryczałtową, za którą podejmie się wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, i cenę tę wymieni w formularzu ofertowym.
- **Przed sporządzeniem oferty cenowej, Wykonawca winien przeprowadzić oględziny przyszłego placu budowy i dokonać szczegółowych ustaleń z Zamawiającym.**
- Cena oferty powinna uwzględniać między innymi również takie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem zamówienia, które nie wynikają bezpośrednio z kosztorysowania, a są niezbędne do wykonania zamówienia, jak na przykład:
 - podatek VAT,
 - koszty robót przygotowawczych,
 - koszty składowania, bądź sukcesywnego dowozu potrzebnych do wbudowania materiałów,
 - koszty organizacji zaplecza i placu robót,
 - zwiększone nakłady wynikające z zastanych utrudnień dotyczących tzw. czynnego obiektu.

IV. UWAGI KOŃCOWE

Budynek Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Józefa Michalusa 18 w Gorlicach, podczas prowadzenia w nim robót objętych przedmiotowym zamówieniem musi mieć zapewnioną ciągłość funkcjonowania.

Zamawiający:

Załącznik:

- dokumentacja fotograficzna

DYREKTOR
Powiatowego Urzędu Pracy

[Podpis]
wz. **Jadwiga Makowiec**
Zastępca Dyrektora



















