

UMOWA

zawarta w dniu11.2020r. pomiędzy:

Powiatem Gorlickim z siedzibą w Gorlicach, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice, NIP: 738-215-07-87, Regon: 491893150 reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Gorlicach – Agnieszkę Rokita na podstawie upoważnienia udzielonego Uchwałą Zarządu Powiatu Gorlickiego nr 191/62/2020 z dnia 8 stycznia 2020r., przy uczestnictwie Głównego Księgowego – Agnieszki Gorczyca zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
NIP:, Regon: reprezentowanym przez właściciela -
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.)

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci wykonania remontu wejścia do budynku oraz fasad usytuowanych w obrębie wewnętrznej klatki schodowej/ ciągu komunikacyjnego w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Gorlicach przy ul. Michalusa 18 wraz z towarzyszącymi pracami wykończeniowymi, zgodnie z zakresem rzeczowym prac określonym szczegółowo w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - „Ogólnej specyfikacji technicznej” stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które odpowiadać będą jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333).
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania Zamawiającego określone w „Ogólnej specyfikacji technicznej” bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy i na własny koszt oraz ryzyko.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, obowiązującymi normami technicznymi polskimi i unijnymi, wiedzą techniczną oraz wymogami „Ogólnej specyfikacji technicznej”,
 - b) przystąpienie do pracy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót,
 - c) prowadzenie ewentualnej dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym,
 - d) zajęcie i zagospodarowanie placu robót, zorganizowanie ewentualnie potrzebnego zaplecza technicznego, dostarczenia koniecznego wyposażenia,
 - e) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP,
 - f) zapewnienie odpowiedniego wyposażenia i odzieży wymaganej dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu robót. Zamawiający wymaga,

- aby pracownicy zatrudnieni przy realizacji zamawianego zadania byli wyposażeni w odzież roboczą,
- g) ochrona placu robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji prac, od chwili rozpoczęcia do ostatniego odbioru robót,
 - h) używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
 - i) zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla obiektu w którym będą prowadzone roboty (prowadzenie prac powodujących szczególnie duży hałas lub zapylenie wyłącznie w godzinach popołudniowych),
 - j) stosowanie technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - k) zapewnienie i zabezpieczenie dojeżdż dla pracowników i interesariuszy,
 - l) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
 - m) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót,
 - n) przedstawienie podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu atestów i świadectw dopuszczających do stosowania na użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane, instalacyjne bądź urządzenia,
 - o) przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia/ elementy, protokołów z prób, badań itp., jeżeli takie wystąpią,
 - p) zapewnienie gwarancji, bezpłatnej kontroli, bądź napraw na wszystkie wykonane elementy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin budynku, w którym wykonywane będą roboty i stwierdza, że położenie i dojazd do obiektu, panujące warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
8. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę..... na okres do.....

§ 2

Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w Ofercie nie podlega negocjacji i nie może być zmienione przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie określone w §5 zawiera całkowitą wartość wykonania roboty budowlanej – przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, wniesienia i rozpakowania materiałów budowlanych, ich składowania, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów, nadzoru itp. aż do odbioru końcowego.

§ 4 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej gwarancji** na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy, liczonej od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od daty odbioru usterek.
2. Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterek powstały nie z winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nieodpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.
7. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się zgodnie z zawartym w Ofercie Wykonawcy kosztorysem na kwotę łączną netto:zł (słownie netto:złoty) + podatek VAT%: zł (słownie VAT: złotych), co stanowi łącznie **kwotę brutto: zł (słownie brutto: złotych).**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na **rachunek bankowy Wykonawcy nr:**, który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu **14 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Faktura winna być opisana w następujący sposób:
Powiat Gorlicki, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice, NIP: 738-215-07-87
Odbiorca: Powiatowy Urząd Pracy w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice.
4. Niewłaściwie wystawiona faktura zostanie zwrócona na adres Wykonawcy.

5. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu wykonania przedmiotu zamówienia – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa do przelewu praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani regulowania wierzytelności w drodze kompensat.

§ 6

Kary

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w należytej staranności.
2. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz Oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10 % całkowitego wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - c) **0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - d) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający ustala górny limit kar określony na 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **terminie do 4 tygodni (słownie tygodni: cztery) od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz doręczenia Wykonawcy kosztorysu powykonawczego.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty gwarancyjne producenta, atesty, świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia w sytuacjach:

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
- c) wstrzymania robót budowlanych,
- d) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie trwania realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót,
- e) potrzeby wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych lub innymi okolicznościami,
- f) wystąpienie siły wyższej,
- g) nie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
- h) niezawinionego przez Wykonawcę ograniczenia dostępności terenu budowy w czasie realizacji robót,
- i) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

2) konieczność wykonania robót zamiennych,

3) konieczność wykonania robót dodatkowych,

4) rezygnacja z wykonania części robót budowlanych.

2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Wartość zmian, o których mowa w ust 1 pkt 4 ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
 - w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań, to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
4. Zmiana może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.
 5. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,
 7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę,
 8. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia osób trzecich.

§ 11

Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą) jest Zamawiający.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane dla celów realizacji niniejszej umowy.
3. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

§ 13

Za koordynację i realizację zamówienia imiennie odpowiadają:

- a) ze strony Zamawiającego – Pan Marek Rokita, tel. (18) 353-63-07 wew. 258
- b) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani, tel.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Ogólna specyfikacja techniczna (OST)
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....